

Datum: 16.4.2026

Številka: 1/2026

**OBJAVA NA SPLETNI STRANI: [www.avditorij.si](http://www.avditorij.si)****ROK ZA ODDAJO PRIJAVE: 6.5.2026**

Avditorij Portorož – Portorose, Senčna pot 8 a, 6320 Portorož na podlagi 52. in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20-ZDLGPE, 175/20), 13. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Kulturni, kongresni in promocijski center Avditorij Portorož (Uradne objave PN, številka 29/1992 in spremembe), v povezavi z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18 in nasl.), objavlja

**NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO**

1. Predmet oddaje v uporabo so poslovni prostori – pisarne v stavbi z ID znakom 2631-2293, v skupni izmeri 277,97 m<sup>2</sup>. Poslovni prostori so v lasti Občine Piran in v upravljanju Avditorija Portorož – Portorose. Poslovni prostori se namenijo izvajanju dejavnosti v javnem interesu na področju glasbene dejavnosti, izobraževanja in umetnosti.
2. Pogoj za brezplačno uporabo je, da je ponudnik oseba javnega prava in opravlja javne naloge na področju kulture in izobraževanja.
3. Prijavo za namero je potrebno oddati na priloženem obrazcu. Rok za prijavo na namero je 20 dni od objave na spletni strani. Prijavo za namero lahko ponudniki oddajo pisno na naslov Avditorij Portorož – Portorose, Senčna pot 8a, 6320 Portorož, ali po e- pošti na e-naslov [tajnistvo@avditorij.si](mailto:tajnistvo@avditorij.si). Upoštevanje bodo vse prijave, ki bodo prispele na e-naslov do izteka zadnjega dne objave ali bodo oddane po pošti kot priporočena pošiljka najkasneje zadnji dan objave.
4. Za navedene poslovne prostore bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi poslovnega prostora, za določen čas 5 let, in sicer od 1.9.2026 do 31.8.2031.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena s ponudnikom, ki izpolnjuje zakonske pogoje za brezplačno uporabo predmetnih poslovnih prostorov. Ponudnik mora izkazati, da je oseba javnega prava in opravlja javne naloge na področju kulture in izobraževanja. V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja.

5. Avditorij Portorož – Portorose si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, ustavi postopek.
6. Kontaktna oseba za dodatne informacije o predmetni nepremičnini je Doris Barač Peric, [doris@avditorij.si](mailto:doris@avditorij.si), [tel: 05/ 67 66 710](tel:056766710).

Avditorij Portorož – Portorose  
Borut Bažec, direktor

**PRIJAVA NA NAMERO**  
**Št. 1/2026 z dne 16.4.2026**  
**O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO**

Ime in priimek / naziv pravne osebe: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov kontaktne osebe: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem skrbno pregledal(a) vsebino namere o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja št. 1/2026 z dne 16.4.2026 in da sem z njo seznanjen ter jo sprejemam v celoti. Izjavljam, da mi je stanje poslovnih prostorov v naravi poznano. V skladu s tem se v predpisanem roku prijavljam na namero.

Kraj in datum:

\_\_\_\_\_

Podpis:

\_\_\_\_\_